



COMUNE DI LIMANA  
Provincia di Belluno

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU – ANNO 2019

Si riportano i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31.10.2012 e validi anche per l'anno 2019:

ZONA	VALORE	SENZA P.D.L.	CON P.D.L. (a far data dalla stipula della convenzione)	
A centri storici	€/ mc edificabile 75,00			
B di completamento	€/ mc edificabile 75,00			
C1 di completamento	€/ mc edificabile 75,00			
C1 Valmorel di completamento	€/ mc edificabile 35,00			
C2 espansione		€/ mc edificabile 50,00	€/ mc edificabile 75,00	
C2 Valmorel espansione		€/ mc edificabile 25,00	€/ mc edificabile 35,00	
D1 Industriale-artigianale		€/mq del lotto 35,00	€/mq del lotto 50,00	
D2 Produttive miste		€/mq del lotto 35,00	€/mq del lotto 50,00	
D3 Ricettive/turistiche	€/mq del lotto 40,00			
D4 serre	€/mq del lotto 40,00			
F Attrezzature pubbliche	€/ mq.4,00	€/mc edificabile 50,00		
E4 Agricole/edificabili	Valore minimo € 35.000,00			Per un lotto superiore o uguale a mq. 550
E4 Agricole/edificabili	€/mq.del lotto 40,00			Per un lotto inferiore a mq. 550
E4 Agricole/edificabili Nice-Pizzera-Peden-Pecol	Valore minimo € 28.000,00			Per un lotto superiore o uguale a mq. 550
E4 Agricole/edificabili Nice-Pizzera-Peden-Pecol	€/mq.del lotto 30,00			Per un lotto inferiore a mq. 550

Nel caso il lotto non sia autonomamente edificabile secondo i parametri urbanistici in vigore al momento dell'imposizione, vengono determinate delle riduzioni in percentuale nei seguenti casi:

- Per le Z.T.O. soggette al rilascio del permesso di costruire diretto:
  - a) se vi è la possibilità teorica di vendere al proprietario del fondo limitrofo che legittimamente può costruire : riduzione del 50%;
  - b) se l'unico vantaggio dell'area edificabile consiste nell'aumentare la cubatura del fabbricato esistente: riduzione del 70%;
  - c) in presenza di sedime non regolare (giacitura irregolare del piano di campagna, sensibile differenza di quota tra l'area edificabile ed il piano di viario che lambisce il terreno): riduzione dal 30 al 60% in base alla pendenza del lotto;
  - d) se gravata, in tutto o in parte da vincoli di inedificabilità: *riduzione dell' 80%*.
- Per le Z.T.O. C2 soggette a piano particolareggiato:
  - a) fino all'approvazione: riduzione dell' 80%